

조인스랜드-네이버
매물전송 가이드



2015.09.01

I.	조인스랜드-네이버 매물전송 요약	
①	네이버 매물전송 단계	3
②	매물 검증비 과금 단계	4
II.	네이버 매물전송 가이드	5
①	매물등록	7
②	매물정보 수정	8
③	매물전송	9
④	매물검증	19
⑤	매물검증 결과 및 네이버 노출기간 확인	21
⑥	거래완료(동일매물거래완료)	22
⑦	노출완료 매물 재전송	23

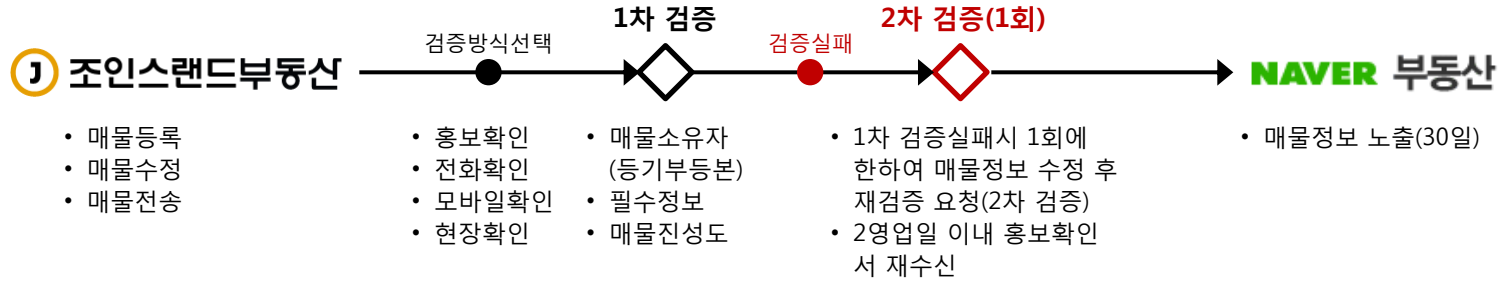
*** 본 가이드는 네이버 전송 매뉴얼을 목적으로 만들어졌습니다.

*** 2015년 9월 1일 버전으로 배포하며 지속적으로 업그레이드 해 나가겠습니다.

*** 본 가이드에 포함된 내용의 개선사항은 고객센터(02-2031-1436, 02-2031-1482)로 연락주시면 더욱 실용적인 가이드로 개선해 나아가겠습니다.

주요 단계 안내

1. 네이버 매물전송 단계



위치/구조 (※ 사업자등록번호가 바르지 않은 매물은 등록이 불가합니다. 예) 사업자 휴·폐업)

매물종류* 아파트

소재지* 시/도 선택 시/군/구 읍/면/동

단지명* 단지리스트

면적* 공급면적 면적 m² / 전용면적 -m² / 전용율

주소* 동 호 *호정보는 확인용으로만 사용되며.

층* 해당층 층 / 총층 직접노출 고/중/저 미노출

방향 선택

방수 개

관리비여부 무 유

원룸서비스 미노출 노출

* 가능 매물종류 : 아파트, 주상복합, 재건축, 오피스텔, 원룸-방, 빌라/
* 가능 거래종류 : 전세, 월세

1 조인스랜드부동산

매물홍보 확인서

고객님의 매물이 정확히 홍보 될 수 있도록 아래와 같이 매물정보를 확인하고자 합니다. 기입해주신 고객님의 이름과 상세주소는 내부 확인용으로만 사용되며 외부에 노출되지 않습니다. 홍보확인서의 모든 정보는 빠짐없이 작성되어야 하며, 홍보확인서와 등록된 정보가 일치하지 않을 경우 매물 등록이 되지 않습니다.

매물정보

소재지	서울 동작구 동작동 52-1 3층		
거래유형	월세	가격	600/50 만원
등기부상 소유자명	이대로	소유자와의 관계	아버지

개인정보 수집 및 이용에 대한 안내

- 개인정보 수집 이용 목적 : 부동산매물 홍보 확인
- 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 소재지
- 보유 및 이용기간 : 서비스 이용기간 동안 보관하며, 수집 및 이용목적 달성 후 즉시 파기합니다.
- * 정보주체는 본 개인정보 수집, 이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 거부하실 경우 매물홍보 업무가 제한됩니다.

동의 미동의

본인은 상기 개인정보 수집 및 이용목적에 대한 동의를 통해 네이버 부동산과

14.04.17

1. 매물등록

조인스랜드 매물관리센터에 매물등록을 합니다. **(본 화면은 아파트 매물 등록 기준으로 작성되었습니다.)**



매물등록

위치/구조 (※ 사업자등록번호가 바르지 않은 매물은 **강제노출종료**합니다. 예) **사업자 휴·폐업**)

매물종류*	아파트 <input type="button" value="바른등록"/> <input type="checkbox"/> 빠른등록 단지/지역으로 자동 추가 매물 등록 이후에는 매물종류 수정이 불가능하오니, 정확히 확인해 주세요.		
소재지*	시/도 선택	시/군/구	읍/면/동
단지명*	단지리스트		
면적*	공급면적 <input type="text"/> 면적 <input type="text"/> m ² / 전용면적 - m ² / 전용율 - %		
주소*	<input type="text"/> 동	<input type="text"/> 호	*호정보는 확인용으로만 사용되며 서비스화면에 노출되지 않습니다. (주의) 동이 영문 일경우 대소문자 구분
층*	해당층 <input type="text"/> 층 / <input type="text"/> 층층 <input checked="" type="radio"/> 직접노출 <input type="radio"/> 고/중/저 <input type="radio"/> 미노출 (※ 해당층에는 숫자만 쓰셔야 합니다)		
방향	선택	현관구조	선택
방수	<input type="text"/> 개	욕실수	<input type="text"/> 개
관리비여부	<input checked="" type="radio"/> 무 <input type="radio"/> 유	월관리비	<input type="text"/> 원
원룸서비스	<input checked="" type="radio"/> 미노출 <input type="radio"/> 노출 * 가능 매물종류 : 아파트, 주상복합, 재건축, 오피스텔, 원룸-방, 빌라/연립, 주택-단독-다가구, 주택-상가주택 * 가능 거래종류 : 전세, 월세		

! 확인해 주세요

- 조인스랜드 필수입력사항과 네이버 전송매물의 필수입력사항을 확인하며 매물을 등록합니다.
- 네이버 부동산의 매물노출은 매물진성도 평가에 의해 목록에 노출되므로 매물정보를 구체적으로 입력하시기를 권장해 드립니다.

! 주의해 주세요

- 매물의 필수입력항목 누락(미입력)에 따른 **네이버 매물전송 실패 사례**가 많습니다.
- 네이버에 전송하는 매물은 **필수입력 사항을 꼭! 확인**해 주세요.

가격

거래종류*	<input checked="" type="radio"/> 매매 <input type="radio"/> 전세 <input type="radio"/> 월세 * 등기부등본 상 권리상태가 경 공매개시결정으로 표기된 매물은 등록하실 수 없으며, 취소됩니다.
-------	---

다음페이지 계속

1. 매물등록

조인스랜드 매물관리센터에 매물등록을 합니다. (본 화면은 아파트 매물 등록 기준으로 작성되었습니다.)

가격

거래종류*	<input checked="" type="radio"/> 매매 <input type="radio"/> 전세 <input type="radio"/> 월세 <small>* 등기부등본 상 권리상태가 경 공매개시결정으로 표기된 매물은 등록하실 수 없으며, 취소됨</small>
매매가 *	<input type="text"/> 만원 [금액: -원] (최근시세 : 상한가 -만원 / 하한가 -만원)
용자여부 *	<input checked="" type="radio"/> 용자금 없음 <input type="radio"/> 시세대비 30% 미만 <input type="radio"/> 시세대비 30% 이상
용자금	<input type="text"/> 만원 [금액: -원]
기전세금(월세금)	전세(보증금) <input type="text"/> 만원 / 월세가 <input type="text"/> 만원 [금액: -원 / -원]

입주일

입주가가능일	<input checked="" type="radio"/> 즉시입주 <input type="radio"/> <input type="text"/> 선택 개월 이내 <input type="radio"/> <input type="text"/> 선택 년 <input type="text"/> 선택 월 이후 <input type="checkbox"/> 협의가능
--------	--

상세정보

매물특징	리스트에 노출되는 문구입니다. 40자 이내로 작성해 주세요. * 매물 정보와 관련없는 문구, 특수문자, 중개업소 홍보성 내용(예: 단재내전문부동산, 전화주세요 등) 등은 임의로 삭제될 수 있습니다. * 한글, 영어, 한자, 일본어, 숫자, #이외에 특수문자는 입력할 수 없습니다. (의미없는 자음, 모음, 알파벳 사용 불가) * "평", "평형", "형", "py" 또는 "평"과 "형" 단위를 혼용 또는 평을 나타내는 숫자를 사용한 경우 삭제될 수 있습니다.(자주하는질문 33번 참조)
------	---

! 확인해 주세요

- 조인스랜드 필수입력사항과 네이버 전송매물의 필수입력사항을 확인하며 매물을 등록합니다.
- 네이버 부동산의 매물노출은 매물진성도 평가에 의해 목록에 노출되므로 매물정보를 구체적으로 입력하시기를 권장해 드립니다.


! 주의해 주세요

- 매물의 필수입력항목 누락(미입력)에 따른 **네이버 매물전송 실패 사례**가 많습니다.
- 네이버에 전송하는 매물은 **필수입력 사항을 꼭! 확인**해 주세요.

다음페이지 계속

1. 매물등록

조인스랜드 매물관리센터에 매물등록을 합니다. (본 화면은 아파트 매물 등록 기준으로 작성되었습니다.)

<p>상세설명</p>	<p>매물 상세 페이지에 노출되는 문구입니다. 1000자 이내로 작성해 주세요.</p>
<p>매물사진</p>	<p>1  사진</p> <p>* 이미지 관련된 간략 설명을 넣어주세요. 네이버전송은 이미지는 20개까지 가능합니다. * 사진에 중개업소명, 전화번호 등이 들어가면 사진 전체가 삭제됩니다.</p>
<p>테마선택</p>	<p><input type="checkbox"/> 역세권 <input type="checkbox"/> 신혼부부에게 추천 <input type="checkbox"/> 시세보다 저렴 <input type="checkbox"/> 즉시입주 가능</p> <p><input type="checkbox"/> 브랜드 시공사 <input type="checkbox"/> 조망권이 좋음</p>
<p>중개사 메모 (비공개)</p>	<p>매물 노출 시에 공개되지 않습니다.</p>

! 확인해 주세요

- 조인스랜드 필수입력사항과 네이버 전송매물의 필수입력사항을 확인하며 매물을 등록합니다.
- 네이버 부동산의 매물노출은 매물진성도 평가에 의해 목록에 노출되므로 매물정보를 구체적으로 입력하시기를 권장해 드립니다.

- 1** 등록된 사진에는 중개업소명 워터마크가 자동으로 기록되어 보여집니다.
- 2** 등록하기 버튼을 클릭 후 매물관리 목록과 네이버전송 메뉴에서 확인합니다.

! 주의해 주세요

- 매물의 필수입력항목 누락(미입력)에 따른 **네이버 매물전송 실패 사례**가 많습니다.
- 네이버에 전송하는 매물은 **필수입력 사항을 꼭! 확인**해 주세요.

2 ✓ 등록/수정하기 취소

2. 매물정보 수정 **전송전**

조인스랜드 매물관리센터의 "매물관리" 메뉴 목록에서 매물명, 매물소재지 등을 클릭하여 매물정보를 수정합니다.

매물관리센터 홈												
매물관리												
쿠폰관리												
내홈페이지관리												
공지사항												
거래동향												
지면시세												
현장통신												
부동산홈												
<input type="checkbox"/>	상품	매물번호	거래	매물종류	소재지	매물명	매물설명	면적	매물가	등록 (갱신)	등록기간	진행상황
<input type="checkbox"/>		J 1001559	월세	건물-빌딩/건물	성동구 성수동2가	276-4 건물전체	기타	2531/2200	30000/3300	08-13 (08-13)	~	<input type="button" value="전송"/> <input type="button" value="수정"/>
<input type="checkbox"/>		J 1001557	매매	아파트	강남구 개포동	개포주공7단지	701동 402호	73.43/53.46	62,000	08-13 (08-13)	~	<input type="button" value="전송"/> <input type="button" value="수정"/>
<input type="checkbox"/>	홍보확인서	J 999313	월세	공장/창고	용인시 수지구	581-1	공장	1650/363	4500/450	08-12 (08-12)	~	전송실패 <input type="button" value="전송"/> <input type="button" value="수정"/>

! 확인해 주세요

- 매물번호, 매물 소재지, 매물명 등을 클릭하면 매물수정 화면으로 이동합니다.
- 네이버 전송 전 매물수정 항목은 제한이 없으며 **전송 후 검증단계에서 수정항목은 일부제한이 있습니다.**

! 확인해 주세요

- 매물 목록 우측의 "수정" 버튼을 클릭하면 매물등록(수정) 화면으로 이동합니다.

이하 목록생략

3. 매물 전송

매물관리 등록리스트 중 전송 버튼이 있는 물건을 클릭합니다.

매물관리센터 홈

매물관리

쿠폰관리

내홈페이지관리

공지사항

거래동향

지면시세

현장통신

부동산홈

<input type="checkbox"/>	상품	매물번호	거래	매물종류	소재지	매물명	매물설명	면적	매물가	등록 (갱신)	등록기간	진행상황	
<input type="checkbox"/>		1001559	월세	건물-빌딩/건물	성동구 성수동2가	276-4 건물전체	기타	2531/2200	30000/3300	08-13 (08-13)	~		전송 수정
<input type="checkbox"/>		1001557	매매	아파트	강남구 개포동	개포주공7단지	701동 402호	73.43/53.46	62,000	08-13 (08-13)	~		전송 수정
<input type="checkbox"/>	홍보확인서	999313	월세	공장/창고	용인시 수지구	581-1	공장	1650/363	4500/450	08-12 (08-12)	~	전송실패	전송 수정

! 확인해 주세요

- 등록 리스트에서 전송 버튼을 클릭하여 검증방식을 선택합니다.

이하 목록생략

3. 매물 전송(매물검증방식 선택: 홍보확인서)

네이버에 전송 매물의 검증방식 중 홍보확인을 선택합니다.(주의: 전화확인을 선택한 경우 전송하기 버튼을 클릭 후 매물정보가 전송되면 검증비가 과금되며 검증단계로 넘어갑니다.)

매도/임대 의뢰인 정보

홍보확인 방식*

- 홍보확인서 (*매물등록 완료 이후 매물 정보가 기입된 홍보확인서 출력 가능합니다.)
- 전화확인
- 모바일확인 ('소유자'성명으로 확인가능한 매물만가능. 공지사항참조)
- 현장확인 가능지역 : 서울,인천,경기(성남,부천,광명,고양,남양주,수원,용인,안산,과천,구리,군포,김포,의정부,시흥,의왕,하남,안양),...을 제외한 부산 전체지역),단,인천 도서지역(강화,옹진,종구)제외

등기부상의 소유자명* (한글만입력)

소유자와의 관계* (한글만입력)

상기 개인정보의 수집 및 네이버 제공에 대해서 당사자로부터 동의를 받았습니다.

중간 유의사항 생략

결제금액

쿠폰번호 쿠폰조회 적용취소

쿠폰명

! 확인해 주세요

- 1 네이버에 전송할 매물의 매물검증 방식 (홍보확인서)을 선택합니다
- 2 등기부등본상의 매물소유자명을 입력합니다.
- 3 소유자와의 관계를 입력합니다.
- 4 정보제공동의를 체크합니다
- 5 **정보제공동의 체크 후 쿠폰조회 선택합니다.**
- 6 전송결과 메시지박스를 확인합니다.

쿠폰조회 계약대면장시 미소멸쿠폰중 추가쿠폰만 이월이 가능합니다.

쿠폰	쿠폰번호	사용기간
<input type="radio"/>	[SbW4gbE7qy]13c]	2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[Mge3PvY6SxT19k]	2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[PjW8SaL2zsJ15v]	2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[wuB16eTt19mkE11C]	2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[iSd19qRb7GAY18h]	2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[dyc5TBf4sgy11i]	2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[OFp16qef13QIB15e]	2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[yTk15hn3eFR8X]	2015-08-24 ~ 2015-12-31

적용 취소

웹 페이지 메시지

! 6

네이버에 매물 전송이 성공적으로 완료되었습니다.

확인

전송하기 취소 매물정보수정

3. 매물 전송(매물검증방식 선택: 전화확인)

네이버에 전송 매물의 검증방식 중 홍보확인을 선택합니다. **(주의: 전화확인을 선택한 경우 전송하기 버튼을 클릭 후 매물정보가 전송되면 검증비가 과금되며 검증단계로 넘어갑니다.)**
매도/임대 의뢰인 정보

홍보확인서 (*매물등록 완료 이후 매물 정보가 기입된 홍보확인서 출력이 가능합니다.)

1 **전화확인**

모바일확인 ('소유자'성명으로 확인가능한 매물만가능, 공지사항참조)

현장확인 가능지역 : 서울,인천,경기(성남,부천,광명,고양,남양주,수원,용인,안산,과천,구리,군포,김포,의정부,시흥,을 제외한 부산 전체지역),단,인천 도서지역(강화,옹진,중구)제외

매도자명 **2** (한글만입력) 매도자전화번호 **3** - -

등기부상의 소유자명* **4** (한글만입력) 소유자와의 관계* **5** (예) 본인,아버지,아들,...

상기 개인정보의 수집 및 네이버 제공에 대해서 당사자로부터 동의를 받았습니다.

중간 유의사항 생략

결제금액

쿠폰번호 **6**

쿠폰명

쿠폰조회 계약매연장시 미소멸쿠폰종 추가쿠폰만 이월이 가능합니다.

쿠폰	쿠폰번호	유효기간
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[SbW4gbE7qj]13c	사용기간 : 2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[Mge3PvY6SxT19k]	사용기간 : 2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[PjW8SaL2z3j15v]	사용기간 : 2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[wuB16eTt19mkE11C]	사용기간 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[ISd19qRb7GAY18f]	사용기간 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[dyc5TBf4egy11i]	사용기간 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[QFp16qeF130IB15e]	사용기간 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[yTk15hns3eFR6X]	사용기간 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31

! 확인해 주세요

- 1 네이버에 전송할 매물의 매물검증 방식 (전화확인)을 선택합니다
- 2 매도자명을 입력합니다.
- 3 매도자전화번호를 입력합니다.(전송 후 확인 SMS를 받습니다.)
- 4 등기부등본상의 매물소유자명을 입력합니다.
- 5 소유자와의 관계를 입력한 후 정보제공동의를 체크합니다
- 6 정보제공동의 체크 후 쿠폰조회 선택합니다.**
- 7 전송결과 메시지박스를 확인합니다.

웹 페이지 메시지

7 네이버에 매물 전송이 성공적으로 완료되었습니다.

"전화확인" 선택하여 전송 후 이 메시지를 보시면 검증비가 과금됩니다.

3. 매물 전송(매물검증방식 선택: 모바일확인)

네이버에 전송 매물의 검증방식 중 홍보확인을 선택합니다.(주의: 전화확인을 선택한 경우 전송하기 버튼을 클릭 후 매물정보가 전송되면 검증비가 과금되며 검증단계로 넘어갑니다.)

매도/임대 의뢰인 정보

홍보확인 방식*

- 홍보확인서 (*매물등록 완료 이후 매물 정보가 기입된 홍보확인서 출력이 가능합니다.)
- 전화확인
- 1** 모바일확인 ('소유자'성명으로 확인가능한 매물만가능. 공지사항참조)
- 현장확인 가능지역 : 서울,인천,경기(성남,부천,광명,고양,남양주,수원,용인,안산,과천,구리,군포,김포,의정부,시흥,을 제외하한 부산 전체지역),단,인천 도서지역(강화,옹진,종구)제외

등기부상의 소유자명* **2** (한글만입력) 소유자전화번호* **3** - -

4 상기 개인정보의 수집 및 네이버 제공에 대해서 당사자로부터 동의를 받았습니다.

중간 유의사항 생략

결제금액

쿠폰번호 **5**

쿠폰명

☑ 쿠폰조회 계약매연장시 미소멸쿠폰중 추가쿠폰만 이월이 가능합니다.

쿠폰	쿠폰번호	사용기간
<input type="radio"/>	[SbW4gbE7qy]13c	2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[Mge3PvY6SxT19k]	2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[PJW8SaL2zsJ15v]	2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[wuE16eTt19mkE11C]	2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[ISd19qRb7GAY18f]	2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[dyc5TB4egy11i]	2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[OFp16qeF130iB15e]	2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/>	[yTk15hn3eFR6X]	2015-08-24 ~ 2015-12-31

! 확인해 주세요

- 네이버에 전송할 매물의 매물검증 방식 (전화확인)을 선택합니다
- 매도자명을 입력합니다.
- 매도자전화번호를 입력합니다.
- 소유자와의 관계를 입력한 후 정보제공동의를 체크합니다
- 정보제공동의 체크 후 쿠폰조회 선택합니다.
- 전송결과 메시지박스를 확인합니다.

웹 페이지 메시지

6 네이버에 매물 전송이 성공적으로 완료되었습니다.

3. 매물 전송(매물검증방식 선택: 현장확인)

네이버에 전송 매물의 검증방식 중 홍보확인을 선택합니다.(주의: 전화확인을 선택한 경우 전송하기 버튼을 클릭 후 매물정보가 전송되면 검증비가 과금되며 검증단계로 넘어갑니다.)

매도/임대 의뢰인 정보

홍보확인 방식*
 홍보확인서 (*매물등록 완료 이후 매물 정보가 기입된 홍보확인서 출력 가능합니다.)
 전화확인
 모바일확인 (*'소유자'성명으로 확인가능한 매물만가능. 공지사항참조)
 현장확인 가능지역 : 서울,인천,경기(성남,부천,광명,고양,남양주,수원,용인,안산,과천,구리,군포,김포,의정부,시흥,의왕,하남,안양),부산(강서구 및 기장군을 제외한 부산 전체지역),단,인천 도서지역(강화,옹진,중구)제외

등기부상의 소유자명* (한글만입력) 소유자와의 관계* (한글만입력)
 예) 본인,아버지,아들,제입자,대표,직원등

본 중개업소는 위의 확인사항과 이용약관에 대해서 충분히 확인하고 동의하였습니다.

현장확인

현장 방문일자*
 < 2015년 08월 >

일	월	화	수	목	금	토
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

"희망 방문일시를 선택해주세요."
 금일제외 + 2 영업일 이내 날짜 선택가능

*현장방문 전 예약확인 확인 전화를 드립니다. 전화 통화가 되지 않으면 예약확정이 되지 않으니 전화를 꼭 받아주시기 바랍니다.
 *일요일, 공휴일은 현장방문이 없습니다.

내부 사진촬영 여부*
 현장확인 + 내부 사진 촬영

매물 거주인 확인*
 거주인 있음 거주인 없음
 *매물에 거주인이 있을 경우 거주인 확인을 꼭 하셔야 합니다.

쿠폰조회 계약재연장시 미소멸쿠폰중 추가쿠폰만 이월이 가능합니다.

쿠폰	내용
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[SbW4gbE7qy13c] : 사용기한 : 2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[Mge3PvY6SxT19k] : 사용기한 : 2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[PjW8SsL2zsJ15v] : 사용기한 : 2015-07-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[wuB16eT119mkE11C] : 사용기한 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[ISd19qRb7GAY18f] : 사용기한 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[dyc5TBf4sgy11i] : 사용기한 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[OPp16qeF130iB15e] : 사용기한 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31
<input type="radio"/> 멤버십10쿠폰	[yTk15hn3eFR8x] : 사용기한 : 2015-08-24 ~ 2015-12-31

결제금액

쿠폰번호

쿠폰명

전송하기

! 회원님의 매물 등록이 성공적으로 완료 되었습니다.

! 확인해 주세요

- 네이버에 전송할 매물의 매물검증 방식(현장확인)을 선택합니다
- 등기부등본상의 매물소유자명을 입력합니다.
- 소유자와의 관계를 입력합니다.
- 현장확인 희망일을 선택합니다. (방문전 예정일 변경이 가능합니다.)
- 정보제공동의 체크 후 쿠폰조회 선택합니다.**
- 전송하기 버튼을 클릭 후 전송결과 메시지박스를 확인합니다.

웹 페이지 메시지

! 네이버에 매물 전송이 성공적으로 완료되었습니다.

3. 매물 전송(전송성공확인) 전송성공 후

홍보확인서를 선택하여 전송한 경우 검증진행리스트의 홍보확인서를 출력하여 작성/날인 후 매물검증센터에 팩스(02-6280-7146)로 송부합니다.(팩스번호: 홍보확인서에서도 확인가능)

매물관리센터 홈
매물관리
쿠폰관리
내홈페이지관리
공지사항
거래동향
지면시세
부동산홈

매물등록하기
1 등록리스트
등록종료리스트
동일주소매물리스트
신고매물리스트
프리미엄매물관리
추천매물관리
오늘의 매물관리

등록리스트

매물종류 전체 | 거래종류 전체 | 지역선택 전체

입력일 조회 전체 1주 1개월 3개월 6개월 기간입력

<input type="checkbox"/>	홍보확인서	J 1001559 N 1505626759	월세	건물-빌딩/건물	성동구 설수동2가	276-4 건 물전체	기타
<input type="checkbox"/>		J 1001557	매매	아파트	강남구 개포동	개포주공7 단지	701동 402
<input type="checkbox"/>	홍보확인서	J 999313	월세	공장/창고	용인시 수지구	581-1	공장

5
전송실패 사유 : 유효하지 않은 지역 또는 단지[평형]입니다.

! 확인해 주세요

- 1 등록리스트 화면에 전송성공한 매물이 목록으로 나타납니다.
- 2 네이버에 전송된 매물에 네이버매물코드가 부여됩니다
- 3 네이버에 전송이 성공한 경우 "정보확인(확인중)"으로 표기됩니다.
- 4 매물관리센터의 검증에 실패된 매물입니다
- 5 검증실패 사유가 표기됩니다.
- 6 홍보확인서를 확인 후 출력합니다

3 정보확인 (확인중)

확인서출력
확인

4 전송실패

전송
수정

6

확인서출력
확인

이하 목록생략

3. 매물 전송(홍보확인 매물의 경우 홍보확인서 출력 후 팩스송부) **전송성공 후**

조인스랜드부동산

매물홍보 확인서



고객님의 매물이 정확히 홍보 될 수 있도록 아래와 같이 매물정보를 확인하고자 합니다.

기입해주신 고객님의 이름과 상세주소는 내부 확인용으로만 사용되며 외부에 노출되지 않습니다.

홍보확인서의 모든 정보는 빠짐없이 작성되어야 하며, 홍보확인서와 등록된 정보가 일치하지 않을 경우

매물 등록이 되지 않습니다.

! 확인해 주세요

1 매물 정보는 **자동으로 출력**됩니다.

매물정보

1

소재지	서울시 마포구 상암동 0000000 (매물소재지)		
거래유형	매매	가격	89,000 만원
등기부상 소유자명	홍길동	소유자와의 관계	본인

개인정보 수집 및 이용에 대한 안내

- 개인정보 수집 이용 목적 : 부동산매물 홍보 확인
- 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 소재지
- 보유 및 이용기간 : 서비스 이용기간 동안 보관하며, 수집 및 이용목적 달성 후 즉시 파기합니다.
- *정보주체는 본 개인정보 수집,이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 거부하실 경우 매물홍보 업무가 제한됩니다.

동의 미동의

다음페이지 계속

3. 매물 전송(홍보확인 매물의 경우 홍보확인서 출력 후 팩스송부) 전송성공 후



본인은 상기 개인정보 수집 및 이용목적에 대한 동의를 통해 네이버 부동산과
조인스랜드에 노출하는 것에 동의합니다.

확인매물 14.04.17

매물홍보 의뢰인 이름 _____ 서명 _____

1

중개업소 입력정보			
중개업소명	OOO 공인중개사사무소		
중개업소 연락처	02-1234-5678	등록된 매물번호	1401249967

2

수기 대상 정보를 정확히 입력하신 후 FAX **02-2046-9955** 부탁드립니다. 본 확인서는 매물의 확인 및 등록 후 관리를 위하여 노출 기간 동안만 보관되며 서비스 기간 중 이용자에 의한 매물정보를 확인 요청 시 자료로 활용될 수 있습니다.

홍보확인서 팩스번호: **02-2046-9955**

! 확인해 주세요

- 1 중개업소 입력정보는 **자동으로** 출력됩니다.
- 2 팩스번호로 송부합니다.

3. 매물 전송(현장확인 매물의 경우 현장확인서 출력 후 팩스송부) **전송성공 후**

① 조인스랜드부동산



매물홍보확인 & 촬영동의서 (현장확인용-사진미촬영)

고객님의 매물이 정확히 홍보 될 수 있도록 아래와 같이 매물정보를 확인하고자 합니다.

가입해주신 고객님의 이름과 상세주소는 내부 확인용으로만 사용되며 외부에 노출되지 않습니다.

의뢰인 및 거주자께서 홍보 확인서 & 촬영 동의서의 모든 정보를 빠짐없이 동의해 주시면 고객님의 매물 부동산과 조인스랜드에 정상 노출됩니다.

! 확인해 주세요

① 매물 정보는 **자동으로 출력**됩니다.

매물홍보확인

① **매물정보** 홍보확인서에 기재된 주소와 실제 주소가 일치하지 않으면 매물등록이 반려 됩니다.

소재지	서울시 마포구 상암동 0000000 (매물소재지)		
거래유형	월세	가격	15,000/10 만원
등기부상 소유자명	홍길동	소유자와의 관계	본인

개인정보 수집 및 이용에 대한 안내

- 개인정보 수집 이용 목적 : 부동산매물 홍보 확인
- 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 소재지
- 보유 및 이용기간 : 서비스 이용기간 동안 보관하며, 수집 및 이용목적 달성 후 즉시 파기합니다.
- * 정보주체는 본 개인정보 수집,이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 거부하실 경우 매물홍보 업무가 제한됩니다.

동의 미동의

다음페이지 계속

3. 매물 전송(현장확인 매물의 경우 현장확인서 출력 후 팩스송부) 전송성공 후



본인은 네이버 부동산과 조인스랜드에 매물정보를 등록하여 홍보하는 것에 동의합니다.

확인매물 14.04.22

매물홍보 의뢰인 이름 _____ 서명 _____

중개업소 입력정보

1	중개업소명	OOO 공인중개사사무소		
	중개업소 연락처	02-1234-5678	등록된 매물번호	1401250257
		2		

수기 대상 정보를 정확히 입력하신 후 FAX (02-6280-7146) 부탁드립니다. 본 확인서는 매물의 확인 및 등록 후 관리를 위하여 노출 기간 동안만 보관되며 서비스 기간 중 이용자에 의한 매물정보를 확인 요청 시 자료로 활용될 수 있습니다.

현장확인서 팩스번호: 02-6280-7146

! 확인해 주세요

- 1 중개업소 입력정보는 **자동으로** 출력됩니다.
- 2 팩스번호로 송부합니다.

4. 매물 검증(검증결과 확인)

매물 검증

검증방식에 따른 검증결과를 확인합니다. 검증실패시 실패내용을 보완하여 재검증을 신청합니다.

매물관리센터 홈	매물관리	쿠폰관리	내용페이지관리	공지사항	거래동향	부동산홈
----------	-------------	------	---------	------	------	------

매물등록하기	등록리스트	등록종료리스트	동일주소매물리스트	신고매물리스트	프리미엄매물관리	추천매물관리	오늘의 매물관리
---------------	-------	---------	-----------	---------	----------	--------	----------

[전체] 전체

삭제 전체(22) 결제대기(5) 확인중(3) **1** 확인실패(7) 서비스중(7) 매물신고(0) 15개씩 보기

<input type="checkbox"/>	상품	매물번호	거래	매물종류	소재지	매물명	매물설명	면적	매물가	등록 (갱신)	등록기간	진행상황
<input type="checkbox"/>	홍보확인서	J 1002101 N 1506088516	월세	상가/점포	강남구 도곡동	91-5	아파트상가	396.69/298.84	40000/1400	08-13 (08-13)	~	홍보확인서 (취소) 재등록 확인
홍보확인서(취소) 사유 : 홍보확인서 확인-매물정보오작성 (의뢰인,서명,동의체크)												
<input type="checkbox"/>	홍보확인서	J 996137 N 1505948491	매매	토지/임야	성남시 분당구	149-8						홍보확인서 (취소) 재등록 확인
홍보확인서(취소) 사유 : 홍보확인서 확인-매물정보오작성 (소유자와의 관계)												
<input type="checkbox"/>	홍보확인서	J 991151 N 1505837115	매매	건물-빌딩/건물	수원시 팔달구	947-16	빌딩					등록 (서비스중) 4 노출변경 수정
<input type="checkbox"/>	홍보확인서	J 991142 N 1505836983	매매	건물-숙박/콘도	가평군 설악면	744-25	콘도					등록 (서비스중) 4 노출변경 수정

! 확인해 주세요

- 검증 실패한 매물을 확인 하실수 있습니다.
- 검증결과를 확인합니다.
- 검증이 실패한 매물은 재전송가능합니다.(단 검증비 부가됨)
- 매물관리센터의 검증과 상관없이 매물 정보를 수정하여 전송합니다.

이하 목록생략

4. 매물 검증(검증결과 확인)

매물 검증

네이버검증결과 (매물번호 : 56215)

검증단계	홍보확인서 확인(D10)
검증결과	실패 (F)
실패사유	홍보확인서 확인-매물정보오작성
코멘트	소유자와의 관계
담당자	test
상담일시	2014.04.5116:49:51
예약일자(현장확인예약시)	201404171

*** 홍보확인서 검증 실패(예시)

네이버검증결과 (매물번호 : 56115)

검증단계	홍보확인서 확인(D10)
검증결과	성공 (S)
실패사유	
코멘트	
담당자	test
상담일시	2014.04.1316:49:13
예약일자(현장확인예약시)	20140417164913

*** 홍보확인서 검증 성공(예시)

네이버검증결과 (매물번호 : 54857)

검증단계	등본확인(D20)
검증결과	성공 (S)
실패사유	
코멘트	
담당자	
상담일시	2014.04.1821:32:18
예약일자(현장확인예약시)	20140416213218

*** 등기부등본 검증 성공(예시)

5. 매물 검증 결과(네이버 노출기간 확인 등) **결과확인**

네이버 전송결과를 쉽고 빠르게 확인합니다.

매물관리센터 홈
매물관리
쿠폰관리
내용페이지관리
공지사항
거래동향
부동산홈

매물등록하기
등록리스트
등록종료리스트
동일주소매물리스트
신고매물리스트
프리미엄매물관리
추천매물관리
오늘의 매물관리

등록리스트

! 확인해 주세요

- 1 등록리스트 화면으로 이동합니다.
- 2 서비스중 선택하시면 네이버에 광고중인 매물만 목록으로 확인할 수 있습니다.

전체 (44)
 결제대기 (1)
 확인중 (0)
 확인실패 (0)
 서비스중 (43)
 매물신고 (0)
 15개씩 보기

물종류	소재지	매물명	매물설명	면적	매물가	등록 (갱신)	등록기간	진행상황			
아파트	계양구 작전동	도두리마을동보	502동 1804호	79.68/59.88	25,500	08-26 (08-29)	15.08.29 ~ 15.09.28	등록 (서비스중) 노출변경 수정			
<input type="checkbox"/> 홍보확인서	J 1019640 N 1506471232	월세	상가/점포	강남구 신사동	620-301호	전문상가	231.4/136.11	10000/380	08-26 (08-26)	15.08.27 ~ 15.09.26	등록 (서비스중) 노출변경 수정
<input type="checkbox"/> 홍보확인서	J 1019622 N 1506471906	월세	상가/점포	강남구 신사동	551-7 1층 전체(미등기)	일반상가	165.29/127.47	8000/570	08-26 (08-26)	15.08.27 ~ 15.09.26	등록 (서비스중) 노출변경 수정
<input type="checkbox"/> 홍보확인서	J 1019570 N 1506471861	월세	상가/점포	강남구 청담동	7-25 1층1호(미등기)	일반상가	72.73/61.82	3500/240	08-26 (08-26)	15.08.27 ~ 15.09.26	등록 (서비스중) 노출변경 수정
<input type="checkbox"/> 홍보확인서	J 1019526 N 1506471828	월세	사무실	강남구 청담동	124-18 202호(미등기)	일반사무실	132.23/99.17	3000/250	08-26 (08-26)	15.08.27 ~ 15.09.26	등록 (서비스중) 노출변경 수정

이하 목록생략

6. 거래완료(동일매물거래완료) 거래완료

네이버에 등록된 중복매물(동일매물)이 거래완료된 경우 해당 매물을 등록한 중개업소는 “거래완료 또는 정상매물” 여부를 네이버로 재전송합니다.

매물관리센터 홈
매물관리
쿠폰관리
내홈페이지관리
공지사항
거래동향
부동산홈

✔
매물등록하기

등록리스트
등록종료리스트
1
동일주소매물리스트
신고매물리스트
추천매물관리
오늘의 매물관리

네이버 노출 동일주소 매물 처리

조인스랜드 동일주소 매물 미처리	0 건
다른 정보업체 동일주소 매물 미처리	0 건
동일주소 매물 미처리건	0 건

동일주소 매물 미처리현황 상세보기

! 확인해 주세요

- 1 동일주소매물리스트를 클릭하면 동일주소 거래완료 리스트만 보실수 있습니다.
- 2 “처리하기” 버튼을 클릭하면 “거래완료 또는 정상매물”로 네이버 매물의 상태를 전송합니다.

동일주소 거래완료 리스트 (* 다른 정보업체 동일주소매물 처리는 해당 정보업체 매물관리페이지에서 하시기 바랍니다.)

매물종류 ▼
거래종류 ▼
일자별 접수일 ~
조회
매물번호
검색

접수일	매물번호	거래	매물종류	소재지	매물명	매물설명	매물가	처리일	처리결과
2015.08.19 09:57	1005750 1506177117	전세	아파트	남양주시 평내동	평		3,000	2015.08.31 10:11	동일매물거래 완료처리성공
2015.07.28 09:59	968064 1505304381	월세	아파트	남양주시 평내동	평		00/80	2015.08.17 04:30	2 처리하기

! 주의해 주세요

- 동일매물거래완료에 따른 “거래완료 또는 정상매물” 상태를 미처리시에는 **매물 전송이 일시적으로 정지**됩니다.
- 따라서, **매물전송이 중단되고 있는 경우** 동일매물거래완료 항목을 확인하신 후 “**거래 완료 또는 정상매물**” 상태를 네이버로 전송 하시기 바랍니다.

7. 노출완료 매물 재전송 노출완료 매물을 재전송시 매물정보를 자동으로 입력합니다

네이버에 등록된 매물 중 노출완료된 매물을 네이버로 재전송 할 경우 매물정보를 자동으로 입력합니다

매물관리센터 홈
매물관리
쿠폰관리
내홈페이지관리
공지사항
거래동향
부동산홈

매물등록하기
등록리스트
등록종료리스트
동일주소매물리스트
신고매물리스트
추천매물관리
오늘의 매물관리

[전체] 전체

x 삭제

● 전체 (149)
○ 등록취소(0)
○ 종료(149)
15개씩 보기

	상품	소재지	매물명	매물설명	면적	매물가	등록기간	진행상황
<input type="checkbox"/>	홍보확	양주시 평내동	평내마을상록데시알	1604동 504호	112.93/84.95	24,000	15.08.14 ~ 15.09.13	노출종료 (사용자요청) 재등록 확인
<input type="checkbox"/>	홍보확	양주시 평내동			.98	18500/30	15.07.16 ~ 15.08.15	종료 (기간만료) 재등록 확인
<input type="checkbox"/>	홍보확	양주시 평내동			.98	3000/80	15.07.16 ~ 15.08.15	종료 (기간만료) 재등록 확인

! 확인해 주세요

- 1 등록종료리스트 화면에서 노출종료 매물을 확인합니다.
- 2 "3 재등록" 버튼을 클릭한 후 "재등록 하시겠습니까?" 확인을 한 후 매물전송 단계를 진행합니다.

! 주의해 주세요

- 노출완료된 매물을 재전송 하는 경우에도 매물검증비용이 부과됩니다.

? 재등록하시겠습니까?

확인
취소

이하 목록생략



본 가이드의 무단도용 및 배포를 금지합니다.

조인스랜드 문의 : 02-2031-1436
홍보확인서 팩스 : 02-2046-9955
현장확인서 팩스 : 02-6280-7146